

朝日住宅株式会社の やさしい暮らし



特集 一緒に暮らす。



ペットと仲良く暮らすための
おすすめリフォームと
保護犬・保護猫の譲渡会について。

朝日住宅株式会社が提案する
やさしい家づくり。

甘みを引き立てる

塩レモンマドレーヌの作り方。

見守りと防犯に
センサー・カメラを。
基礎代謝を上げる
インナーマッスルの体操。

和菓子づくり教室。
菓匠・芝山の
和菓子づくり教室。



大切にする住居。 暮らしあわせも仕事も

Take Free
どうぞお気軽に
お持ち帰りください。
朝日住宅株式会社がご提案する
ライフスタイルマガジン
2021 春夏号



◎新築・リフォームに関するお問い合わせ、ご相談は朝日住宅へ。冊子に関するご意見もお寄せください。

ご相談から図面の作成まで、
すべて含めてお見積り無料。

- ご相談もちろん無料！
- 図面の作成無料！
- お見積もりの作成無料！

新築・リフォーム
なんでもお任せください。



新築 坪単価



※本体価格に住宅設備（システムキッチン・ユニットバス・洗浄トイレ・玄関収納）、屋外給排水工事、屋内外電気工事、合併浄化槽工事、雨水排水工事、その他各社標準仕様工事などが含まれます。

「階段を上がるのがつらくなってきた。
手すりやスロープをつけたい。」
「今の家はそのままに、
新たに離れをつくりたい。」
「娘や息子、孫が泊まりにきたときのために、
住居の一部を改装したい。」
「そんな住居のお悩みはありませんか。
私たちにはそんなお客様のお悩みをお聞きして、
やさしい家づくりのお手伝いをします。」
日々の暮らしを穏やかにする

やさしい家づくりのお手伝いをします。

私たちにはそんなお客様のお悩みをお聞きして、
やさしい家づくりのお手伝いをします。



朝日住宅株式会社は、
SDGsに賛同しています。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

地域活性化の取り組み

地域の図書館として子育て世代に役立つ活動を続ける
「夢みらい図書館」様へ、本棚の寄贈を行いました。



抽選で、Quoカードプレゼント！

お申込みの流れ

本誌と朝日住宅株式会社に関する簡単なアンケートに回答いただいた読者様のうち、抽選で毎月10名様にQuoカード1,000円分をプレゼントいたします。
商品をご希望の方は、下記の宛先よりご応募ください。

PC、スマートフォンからアクセス
<http://asahijutaku-oubou.com/>
←QRコードからアクセス！

10名様に
当たる！



新築・リフォーム ご紹介キャンペー

新築・リフォームをお考えのお知り合いがいらっしゃるお施主さまへ
ご成約金額が税抜き30万円以上の場合、双方に10,000円分のQuoカードを差し上げます。
詳しくはフリーダイヤルよりお問い合わせください。



やさしい住宅、やさしい暮らし。



やさしい住宅、やさしい暮らし。
朝日住宅 株式会社



0120-808-438

〒760-0080
高松市木太町2161番地4

公式Webサイトはこちら
asahijutaku.com



朝日住宅の新築・リフォーム通信

お施主さまの声を交えながら、朝日住宅が手がけた新築の家やリフォームの実例を徹底紹介します。

【取材ご協力】入谷様邸



3／寝室の一角にゆっくりPCを使える書斎スペースを確保。 4／寝室は壁紙とインテリアで落ち着いた雰囲気に。 5／靴が大好きな奥様のごだわりは、見せる収納として整然と靴が並べられている玄関クローケ。 6-7／リビング横のスペースは、仕切れは洋室になります。現在は楓くんの遊び場で、スリットを通してキッチンからも様子が見えようになっています。

お施主さまインタビュー ✨



入谷さん一家

ご夫妻と2歳の楓くんの
3人暮らし。でも、もう
少しで4人暮らしになる
予定です。

Aいろいろな場所に収納を設けているので片付けがラクです。玄関収納を仕切らず、あえてオープンにしたことでもござりで、ドアから家中に入るとパッと空間が広がります。それと、店舗スペースには時間をかけました。明るいイメージを基調にしていますが、ヘッドスパの時は落ち着いてもらえるように周りの壁の色をダークトーンにしています。



暮らしても子育ても仕事も。
ひとつも妥協せずに形にできた。

舗専用の玄関はしっかりと設置されて
いるから、お客さまは気を使わず来
店できる。全方向に配慮が行き届い
た素敵な仕上がりです。

う入谷ご夫妻は、楓くんが生まれたことから、家を建てるこを考え始めました。音を気にせず、のびのびと育つてほしいと思ったからです。いくつもの工務店で話を聞いた上で、最終的に任せることにしたのが朝日住宅。どんな要望にも応えてくれる柔軟さと、頼りがいのある提案力が決め手だったそうです。一番工夫を

したのは、キッチン、ダイニング、リビングの関係。仕切りを設けないけど、それぞれが独立した空間になるようにデザインしています。またLDKにつながる客間（現在は楓くんの遊び場）には、スリットを設けました。ステイホームの時間が長くなる中で、自由に遊ぶ楓くんの様子をキッズから見守れる仕掛けです。

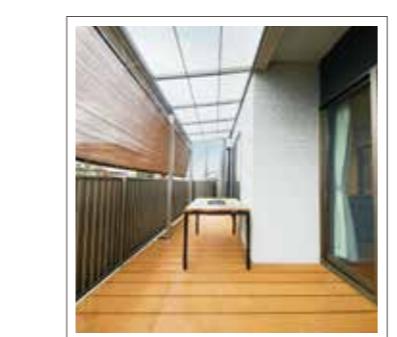
さらに、リビングからフラットにつながる広いウッドデッキは、高いフェンスで守られて外に飛び出せないようになっています。

快適な暮らしへと、安心の子育て空間と、理想の仕事場。入谷邸は、そのすべてを兼ね備えています。



The image shows a modern living room. In the foreground, a white rectangular table is partially visible. Behind it, a large grey sofa is positioned facing a television mounted on a wooden cabinet. The room has a high ceiling with recessed lighting. To the left, there is a large glass door leading to a balcony where a small table and chairs are placed. The walls are a light color, and the overall aesthetic is clean and contemporary.

1／美容師の奥さまが開業を予定しているサロンルーム。カットとヘッドスpaで壁紙の色を変えて、お客様の気分を演出しています。2／ダイニングから見たりビングルーム。仕切りはありませんが、壁の段差などにより、別の空間としてゆるやかに分けられています。



リビングの外には、室内と高さを揃えた広いウッドデッキ。家族でBBQを楽しんでいます。

白と青がバランス良く配色された美しい外壁の家に、2つの玄関。居住スペースと小さな美容室がひとつになつてゐるのが、入谷ご夫妻の新居です。美容師をしていた奥さまは、長男・楓くんの出産から仕事をお休みしていますが、ある程度のタイミングで仕事に復帰したい思いがあります。その願いを叶える準備として、店舗付きの家を建てました。

とはいっても、何げなく外から見ただけでは店があるように思えません。実は、そこがとてもよく考えられているポイントです。住居にしか見えない落ち着きのある外観は、地域になじんでいます。その一方、店

朝日住宅は充実の設備で、新築坪単価(税込)49.5万円から!

朝日の願いは、安心して家を建ててもらうこと。

#1

osahi's concept

朝日住宅のコンセプト 「やさしい家づくり」ってなに?

朝日住宅のコンセプトは、「やさしい家づくり」。お施主さまと同じ目線に立ち、歩幅を合わせながら家を建てています。どんなことを考えているのか、なにを大切にしているのかを紹介します。

じが大め
1

ゆっくり、やさしい家づくり

お施主さまにとって初めての家づくり。
わからないことばかりで不安だと思います。
でも、どうかあせらないでください。
力を抜いて、ゆっくり家づくりをしませんか。
朝日住宅は、いつもお客様のペースが中心。
急いで契約を勧めたり、期日を決めたりしません。
わかりやすい言葉でひとつずつ話し合って、
心から納得してもらうことを大切にしています。
なんでも相談しながら家づくりを進めましょう。



じが大め
2

親身になって将来を考える提案

家はずっと長く暮らしていく場所です。
デザインばかり気にしていると、
高齢になって暮らしにくくなるかもしれません。
ローンの支払い計画だって同じです。
退職後も支払いが続くプランで大丈夫でしょうか。
そんなことまで含めてアドバイスをしています。
たぶん、ちょっとおせっかい。
でも、いつまでも幸せに暮らしてほしいから、
気になることは伝えるようにしています。



osahi's concept

<PR>

リフォームも、朝日住宅。



古かった台所が、憧れの
カウンターキッチンに。
職人の確かな技術で、
毎日の暮らしを快適に。

朝日住宅の標準仕様の「坪単価
税込49.5万円」には、登記などにかかる費用以外の、人が住まうために必要なものがほぼ全て含まれています。「坪数×49.5万円」で、安心して家を建てていただけます。建材はもちろん、住宅設備は有名メーカーの製品から選べます。詳しくは朝日住宅までお問い合わせください。



リビング



寝室

ストリップ階段

リモートワークスペース

どうぞ気軽に
お問い合わせください。

お電話でのお問い合わせ
0120-808-438

Webサイトはこち
ら

asahijutaku.com
施工事例も
多数ご覧頂けます。

どのプランも自由設計! 選べる3つの新築プラン

フルオーダーハウス



建物の形状や間取りなど、
完全フルオーダーの注文
住宅。憧れの平家を実現
したいお施主様に人気で
す。

こもれびの家



人気プラン「あさひの家」
に、太陽光発電をプラス。
月々の電気代0円を叶え
られる、環境にも家計に
もやさしいプランです。

あさひの家



税込坪単価49.5万円で、
建材や設備はすべて国内
有名メーカーの商品で揃
えた、イチオシのプラン
です。

【特集】犬や猫と一緒に暮らす。

家にいてくれるだけで、その顔を見るだけで元気になれる犬や猫などのペット。飼い始める前に考えておくことや仲良く暮らすためのリフォームを紹介します。



保護された犬や猫の新しい飼い主を探して「命のリレー」を続けているボランティア団体「waKwaKsun」の代表・高井文子 (たかい あやこ) さんにも話を聞きました。



新しい家族だと思って
犬や猫を迎える
ましょう。

忙しい毎日の中、疲れて家に帰ってきた時でも、犬や猫の顔を見れば元気になります。そこにいるだけでも暮らしに彩りを与えてくれるのがペットなのかもしれません。一方で、捨てられたり迷子になったりした犬や猫、さらにはそこから野生化して繁殖した野良犬や野良猫の処分が社

会問題となっています。今回は、さぬき動物愛護センター「しつばの森」で話を聞きして、犬や猫との幸せな暮らし方について考えました。すでに飼っている人も、これから飼いたい人も、少し立ち止まって一緒に考えてみませんか。

同じような気持ちでペットに接していきましょう。また、予防接種や不妊去勢手術など、飼い主が果たすべき責任もあります。そういうことができるかどうか家族全員で話し合ってからペットを家に迎えれば、きっと楽しい暮らしが始まります。

犬や猫を飼う前に 考えてみましょう。

1 - 家族全員の同意があるか。

ペットは新しい家族です。家族全員の同意のもとで迎えましょう。また、動物に対するアレルギーの有無もぜひ確認してください。

2 - 最後まで面倒を見られる環境か。

15年を超える長いつきあいになります。転勤で飼えなくなるかも、高齢で面倒を見られないかも、など将来のことまで考慮し、時には飼わない選択も必要です。

3 - 経済的な負担は大丈夫か。

え代はもちろん、予防接種や不妊去勢手術、具合が悪くなったときの病院など経済的な負担が大丈夫なのかも確認しておきましょう。

4 - ライフスタイルは合っているか。

例えば1日3食が必要な子犬の場合、共働きで昼間が留守になる家庭では面倒を見られません。必要なお世話とライフスタイルが合っているか確認しましょう。

5 - ご近所に迷惑をかけないか。

鳴き声にナーバスな方が隣に住んでいないなど、ご近所との関係も大切です。飼い始める前にしっかりコミュニケーションをとっておきましょう。

リフォームでペットライフはもつと楽しくなる。
ちょっとしたリフォームで、人もペットも、お互いにストレスを軽減して、快適に暮らすことができます。

住宅の考え方も ペットに 合わせま しょう。

犬も猫も、基本的に室内外が推奨されています。もし犬を外で飼う場合も、放し飼いできる環境が理想です。

家族の一員としてペットに快適に暮らしてもらえるよう、家の環境を整えることも飼い主の役目なのです。

壁

衝撃や引っかき傷に強く、臭気をバリアする壁紙。
サンゲツ／スーパー耐久性・ルームエアードなど

表面の強度をプラスした機能性壁紙。モノをぶつけた衝撃や引っかき傷に強く、汚れやニオイが付きにくいので、ペットとの暮らしにぴったりです。

扉

ずっと仲良く暮らすために、小さな家族の移動を考える。

ペット用のドアが付いた扉をご存じですか？犬や猫が自由に家の中を移動できます。また猫が屋外へ飛び出すのを防ぐために脱走防止柵を設置するのもおすすめです。

室内から見守れるインテラス

ペット用トイレ空間も

床

立体感のある仕上げで、人もペットも歩きやすい。
WOODONE／ピノアース

ニュージーランドの無垢のパイン材から作られているフローリングです。木目を立体的に浮き立たせた凹凸のある仕上げで、歩きやすく、傷が付いても目立ちません。

豊富なカラー
バリエーション

浮造り仕上げで滑りにくく足に優しい。

庭

犬が安心して遊べる中庭のある暮らし。

犬を飼うなら中庭のある家がおすすめ。自由に放し飼いができるし、壁を飛び越えて脱走する心配がありません。室内にトイレ専用の空間があれば、さらに快適です。

WOODONE
ペット灯応援

株式会社403
猫脱走防止扉

人もペットも快適な移動に
脱走を防止する

住宅の考え方も ペットに 合わせま しょう。

犬も猫も、基本的に室内外が推奨されています。もし犬を外で飼う場合も、放し飼いできる環境が理想です。

家族の一員としてペットに快適に暮らしてもらえるよう、家の環境を整えることも飼い主の役目なのです。

内飼いが推奨されています。もし犬を外で飼う場合も、放し飼いできる環境が理想です。



保護犬・保護猫と暮らしませんか。

「譲渡会」を通じて保護された犬や猫と出会い、新しい家族になる人が増えています。

保護犬・保護猫たちが集まる
拠点施設を知っていますか。



さぬき動物愛護センター
しっぽの森
高松市東植田町1202-1
公渕森林公園
第2駐車場前
☎087-849-1011
⑧8時30分～17時15分
⑩月曜・年末年始

公渕森林公園に隣接する「しっぽの森」をご存じでしょうか。ドッグランやトリミングルーム、譲渡犬・猫の不妊去勢手術を行う手術室まで備えた、香川県における動物愛護管理活動の拠点となっている施設です。県内各保健所で保護された犬や猫を引き取り、譲渡会を通じて適正のある新しい飼い主とマッチングさせる活動を続けているほか、ボランティア団体による譲渡会の会場として場所提供も行っています。



保護した犬や猫のケアと同時にある程度人慣れをさせてから、譲渡会でマッチングしています。



しつぽの森で行われた
譲渡会に参加してきました。

しつぽの森では、毎週水曜・曜に保護犬・保護猫の譲渡会を開催しています。「新しく家に迎えるなら保護された犬や猫がいい」と考える人が増えており、多くの人が参加しています。ただし、譲渡会に参加するためには、譲渡前講習を受けることが条件です。正しい知識を持つもらい、しっかりと面倒を見られる人に譲渡するためです。また譲渡会では、どんな犬

や猫がいるのかを確かめるだけで、その日に連れて帰ることはできません。まず希望する犬猫を伝え、しつぽの森でふさわしい飼い主を考える仕組みです。飼い主だって審査されるわけです。ボランティア団体による譲渡会でも、譲渡までのルールはほぼ同様。相性のいい相手とのマッチングにより、人と動物のいい関係が生まれています。

ボランティア組織 waKwaKsunの思い



初めて譲渡会に参加される方は、譲渡の基準が厳しいことに驚く人もいます。でもこれは、犬や猫、そして飼い主にとっても大事なことです。軽い気持ちではなく命を迎える覚悟をもって、新しい家族を迎えてほしいと思います。



とも人気の理由です。

70年の歴史を持つ和菓子店「芝山」では、一般の方を対象とした和菓子づくり教室を開催しています。指導してくれるのは、同店の2代目店主となる鈴木康成さんです。鈴木さんが教室を始めたのは20年ほど前。「自分でつくることで、和菓子の味わい方が深まるはず」と考えてのことでした。和菓子は季節感を大切にするため、教室でも毎月違うものをつくるように心がけています。旬のフルーツ大福、餡入りわらびもち、練り切り、栗まんじゅうなど多種多様。一部、家庭用にアレンジしている部分はあるものの、原則として店頭に並ぶお菓子と同じ材料、同じ作り方を教えてもらえるこ

とで、教室は毎月7回ほど開催しており、参加料は1人2000円。見本として鈴木さんが作ってくれる1個に、自分で挑戦する8個を加えて、計9個のお菓子を持ち帰ることができます。

参加者は1回につき約10名を限度として要予約。スケジュールは芝山のフェイスブックで告知されています。

菓匠 芝山
高松市香西北町46-2
☎087-881-2256
⑧8時30分～17時
⑩水曜(祝日の場合は営業)

asahijutaku my favorite place

春こそ、和菓子。

My Favorite Place
社長の
お気に入り。

【お気に入りの理由】

- お店で売っているお菓子と同じものを自分でつくれるというのが魅力です。
- お菓子によっては難しい時もありますが、それも逆におもしろさになっていると思います。

砂川社長ってどんな人?

朝日住宅の砂川社長は、好奇心が旺盛な女性です。新しい店を見つけたら出かけていき、新しいことにどんどんチャレンジしています。



今回の
お気に入り

「芝山」の和菓子づくり教室

では、一般的な和菓子づくり教室を開催しています。指導してくれるのは、同店の2代目店主となる鈴木康成さんです。鈴木さんが教室を始めたのは20年ほど前。「自分でつくることで、和菓子の味わい方が深まるはず」と考えてのことでした。和菓子は季節感を大切にするため、教室でも毎月違うものをつくるように心がけています。旬のフルーツ大福、餡入りわらびもち、練り切り、栗まんじゅうなど多種多様。一部、家庭用にアレンジしている部分はあるものの、原則として店頭に並ぶお菓子と同じ

とで、教室は毎月7回ほど開催しており、参加料は1人2000円。見本として鈴木さんが作ってくれる1個に、自分で挑戦する8個を加えて、計9個のお菓子を持ち帰ることができます。

参加者は1回につき約10名を限度として要予約。スケジュールは芝山のフェイスブックで告知されています。

菓匠 芝山
高松市香西北町46-2
☎087-881-2256
⑧8時30分～17時
⑩水曜(祝日の場合は営業)

とで、教室は毎月7回ほど開催しており、参加料は1人2000円。見本として鈴木さんが作ってくれる1個に、自分で挑戦する8個を加えて、計9個のお菓子を持ち帰ることができます。

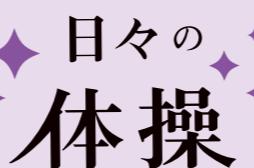
コラムの庭



最近気になるお肌のトラブル！
マスク荒れにご用心。



【第4回】 マスクのお悩み



【第4回】 腹のインナーマッスルを鍛える



材料(シェル型・約8個分)
●シロップ用
卵……………1個
砂糖……………60g
ハチミン……………10g
塩……………ひとつまみ
レモンの皮……………½個
牛乳……………10g
薄力粉……………60g
ベーキングパウダー…小さじ½
無塩バター……………60g

下準備

- 1 型にボマード状のバターをハケでみぞまでしっかりとぬり、冷蔵庫で冷やす。
(心配なときはさらに、強力粉をのせ余分な粉をはたいておとす。)
- 2 小麦粉とベーキングパウダーをあわせて一度ふるっておく。
- 3 レモンの皮をすりおろしておく。 4 バターを溶かし、粗熱をとる。
- 5 オーブンに予熱を入れる。(190°C、12~15分)

作り方

- 1 ボウルに卵、砂糖、ハチミツを入れ、泡だて器ですりませる。
すりおろしたレモンの皮、牛乳を加えなじませる。
- 2 ふるった粉を一度に加え、泡だて器でダマがなくなるまで混ぜる。(混ぜすぎ注意!)
- 3 溶かしバター、塩を加え、ゴムべらで切り混ぜる。
- 4 紹袋に入れ、型にしほったら、予熱の完了したオーブンで焼く。(190℃、12~15分)
- 5 焼き上がり後、型を台の上に落としショックをあたえて生地をとりだしクーラーの上で冷ます。

●フランス菓子教室chocolat amerについて詳しく知りたい方、レッスンコース受講希望の方はWebサイトをチェック!→ <https://www.chocolatamer-atelier.com/>

「お客様に、もっともよいものを提案したい」と考えている朝日住宅では、住宅設備についても最新の情報を集めています。の中から、暮らしを快適に導くおすすめ機器を紹介します。

暮らしを豊かに vol.4

外出先からスマホで
部屋の様子を確認できる

小さなお子様、介護が必要な方、ペットなど、ちょっととした用事で外出した時に、家中で待っている人が気になることは誰にだってあります。ほかにも、離れて暮らす高齢の両親のことを気にしている人もいるでしょう。



Panasonic
屋内スイングカメラ
KX-HC600-W

スマホから室内の様子を確認できる
カメラです。各種センサー付きで、
行が一の事態にも安心です。

施工に関するお問い合わせは朝日住宅株式会社まで。0120-808-4333

ムニシットを設置しておけば、いろいろなタイプのカメラをワイヤレスで4台までつなげることができます。先ほど例に出した部屋の中はもちろん、玄関や駐車場を監視できる屋外用のカメラもあるから、気になる場所にカメラを置くだけで防犯システムも完成します。

おすすめは、スマホからカメラの向きを操作できる「屋内スイングカメラ」。温度センサー、音センサー、動作検知センサーが内蔵されている優れものです。部屋の温度が上がりすぎていたり、動きを検知すればスマホに通知されるので、すぐに画面を確認して万が一の事態を防げます。つまり「安心」をいつでも持ち歩けるというわけです。気になる方は、朝日住宅までご相談ください。

3つのセンサーが付いている。
動きの変化を教えてくれる「動作検知」、設定したおいた上限・下限の温度度に
なれば知らせてくれる「温度センサー」、内
蔵マイクが音を検知すれば通知がくる
「音センサー」が内蔵されています。



見守りと防犯の心強い味方。
スマホで使えるセンサーカメラ。

カメラの向きを操作できる。